

海湾新区

在云溪港海滩

EMAAR

—— 伊 玛 尔 ——



海湾新区

在云溪港海滩

您梦想中的生活方式

典雅的公寓享有迪拜云溪塔的壮丽景色。独家海港航行，享受美食与美景。近野生动植物自然保护区。

欢迎来到海湾新区



1卧，2卧或3卧室公寓



直达云溪港海滩和
云溪港运河



惊艳的未来第一高建筑
云溪塔景观



紧邻购物商区

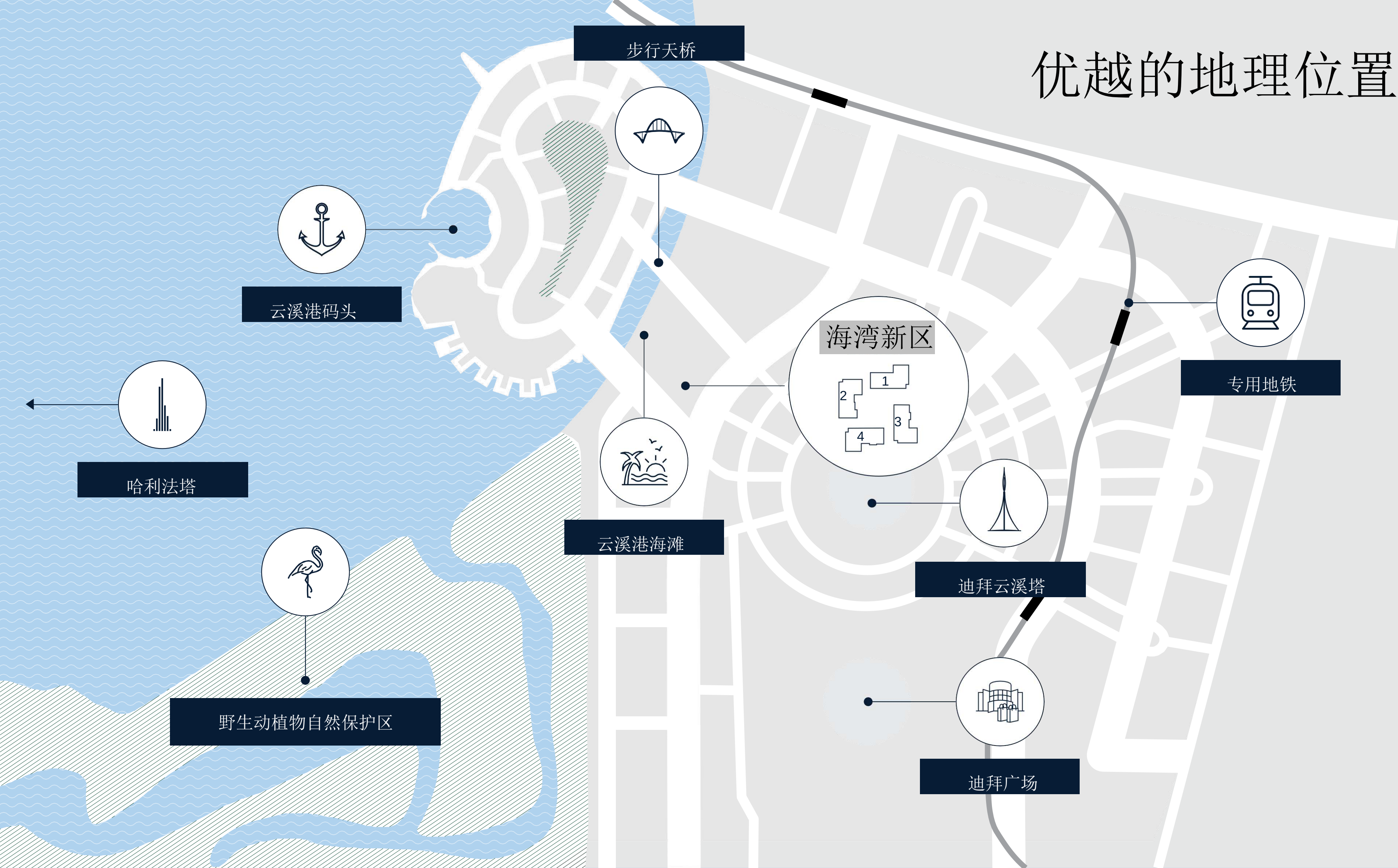


从云溪港码头步行5分钟



一个崭新的全球地标，就在您的家门口。

优越的地理位置



投资回报率

云溪港海滩 – 属于您的成功投资

继BREEZE&SUNSET在云溪港海滩取得巨大成功后，
海滨新区是另一个向您展示迪拜云溪港的绝佳之选。
卓越的地理位置和标志性景观的完美融合。



未来
旅游中心



预期完成日期
2022年4月



每年2千万游客到访
2020年在迪拜

*资料来源：迪拜旅游2017年业绩报告。





云溪港海滩

当城市遇见海滩

在棕榈树与海边小屋之间休闲度假，位于市中心迪拜河港口。视线可延伸至云溪海滨的无边泳池，以及毗邻海岸线的众多餐饮场所。

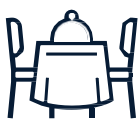
想象一下您和您的家人，居住在这里。



300米海滩



特许酒吧和餐馆



在海滨维达酒店用餐



海滩与水上运动



令人惊叹的日落美景



一个理想的新型社区

设施

一段美好的时光

几分钟即可悠闲漫步于各种活动中心和云溪港海滩的优选餐饮区。属于您的优享时光，您的私人庭院，可以让您放松身心，保持健康。



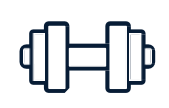
社区泳池和儿童泳池



烧烤设施



私人庭院



装备齐全的健身房



户外扩展游乐区



多功能社区客房





一个精致的空间

注重每个细节



位置

中心地点

宁静的滨海社区是否靠近迪拜的中心地区？是的。
从海湾新区出发，快速穿越整个城市。
非常适合追求美好生活品质的人。



距离主要公路
5分钟



距离哈里法塔
10分钟



步行到
云溪塔桥



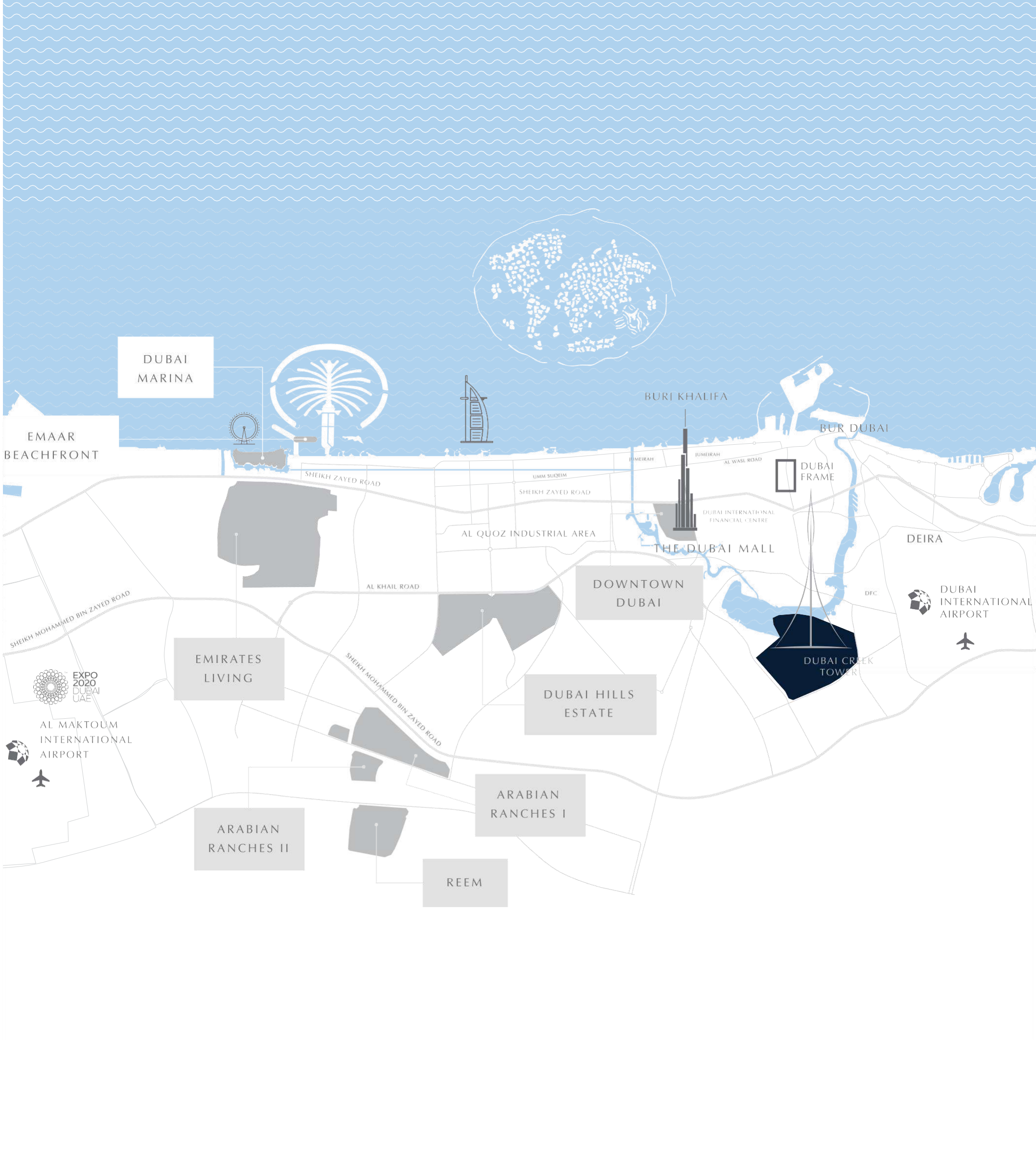
迪拜国际机场
15分钟



距离云溪塔
5分钟



一个专用的
地铁站



迪拜云溪港

属于未来的新世界

迪拜云溪港是迪拜大胆新视野的核心。融合了创意和创新，是标志性的迪拜云溪塔的所在地，它将重新定义未来生活，进一步丰富这座伟大的城市。



200,000
住宅人口



7,300,000平方米
住宅建筑面积



940,000平方米
零售空间建筑面积



66,000平方米
文化空间



23间酒店
5,800个房间



700,000平方米
公园和开放空间



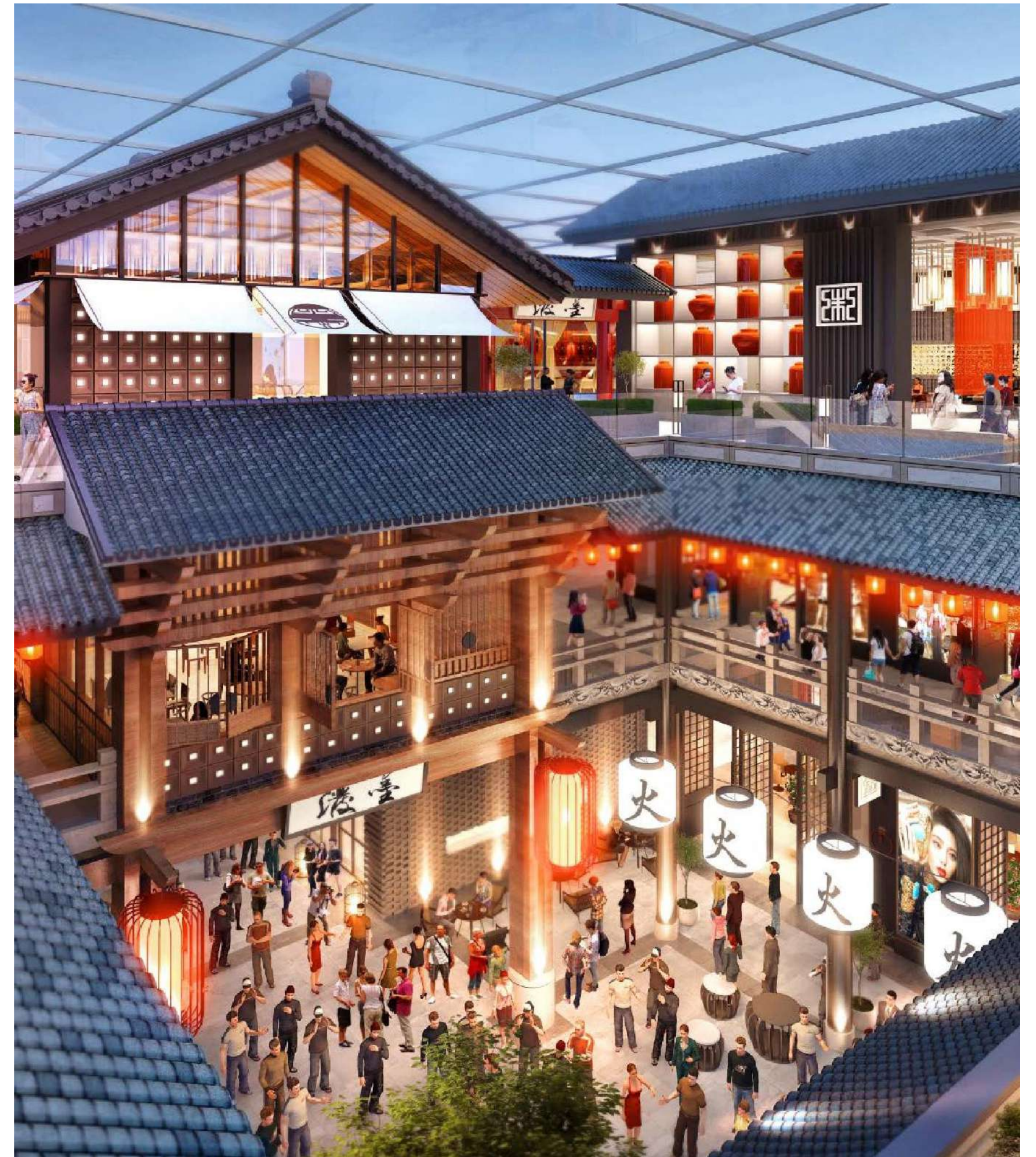


体验迪拜广场新零售的未来

认识东方文化

在迪拜广场

位于迪拜海港的940,000平方米零售空间 - 迪拜广场 - 您自己的唐人街; 正宗中国产品, 美食和其他文化产品遍布迪拜广场的三个楼层。





迪拜云溪港

欢迎2019年初的第一批居民

迪拜码头的第一批居民都将搬进6栋迪拜云溪港公寓的新住所。
他们将看到一系列艺术陈列，铺设着的木板路，
包括著名韩国艺术家Choi Jeong Hwa的雕塑。

从艺术陈列到生活娱乐，每个人都能找到心仪之选

2019

5335

云溪海滨居民人数

2020

12,750

云溪港居住人口总数

投资概述

为何投资迪拜？

迪拜已成为世界上访问量最大的国家之一，旅游和旅游部门在2022年将达到超过5600亿美元
这是理想投资的不二之选。

作为迪拜居民，您从以下方面受益：



免税



高回报投资



最安全的国家之一



0%财产和遗产税



标志性地标



优质生活场景

*资料来源：全球市场研究提供商Euromonitor International。



伊玛尔的优势

作为当地房地产市场无可争议的领导者，伊玛尔多年来不断发展壮大，成为中国以外最大的全球开发商。
您将投资世界上最负盛名的品牌之一。

市值	收入	净利
124.7亿	51.2亿	15.5亿
2018年度	2017年度	2017年度
总社区		
土地银行	2017年度交付	正在建设中单位
1.67亿	45,900+	43,000+
平方米	住宅单位	2017年度
	自2002年起交付	