

بیشور

شباطی الخور

إعمار



بيشور

شاطئ الخور

نمط الحياة الاستثنائي الذي لطالما حلمت به

تتميز شقق بيشور الأنيقة بإطلالاتٍ ساحرة على برج خور دبي المتألق. عيش تجارب الإبحار وتناول الطعام، واستمتع بالإطلالات المذهلة للمراكز الاجتماعية المتعددة الخدمات على شاطئ الخور ومرسى الخور، كل هذا وأكثر سيمنحك إياه موقع هذه الشقق المتميز على بعد دقائق قليلة من الهدوء الرائع الذي يغمر محمية رأس الخور للحياة البرية.

مرحباً بك في بيشور.



شقق مكوّنة من
1 أو 2 أو 3 غرف نوم



مدخل مباشر إلى
شاطئ الخور وقناة الخور



إطلالات ساحرة على
برج خور دبي



على بعد خطوات من
منطقة مخصصة للتسوق



على بعد 5 دقائق سيراً على
الأقدام من مرسى الخور



أيقونة معمارية عالمية بالقرب من منزلك

موقع مميز



جسر مخصص للمشاة

مرسى الخور

برج خليفة

محمية رأس الخور للحياة البرية

شاطئ الخور

بيشور
شاطئ الخور

محطة مترو

برج خور دبي

دبي سكوير

صمّمت لتناسب الجميع

شاطئ الخور – الفرصة الأفضل للاستثمار

بعد النجاح الذي حققته مشاريع بريز وسانست في شاطئ الخور، نقدّم لكم مشروعنا الجديد بيشور والذي يعدُّ فرصة مثالية للاستثمار في خور دبي. الانسجام المتكامل بين الموقع المتميز والمشاهد الخلّابة.



وجهة
السياحة المستقبلية



التاريخ المتوقع لاكمال
المشروع: أبريل، 2022



20 مليون سائح في
دبي في عام 2020*

*المصدر: تقرير الأداء السياحي في دبي لعام 2017.





شاطئ الخور

حيث تلتقي المدينة

بسحر الشاطئ

يعدُّ شاطئ الخور ملاذاً رائعاً للاسترخاء بين أشجار النخيل وأكواخ الكابانا في قلب خور دبي، ويضمُّ حوض سباحة على طراز إنفينيتي مع مشاهد مذهلة على الخور ومجموعة مميزة من المطاعم الممتدة على طول الشاطئ.

استمتع بقضاء أجمل الأوقات مع من تحب في قلب شاطئ الخور.



شاطئ بطول
300 م



مطاعم
وبارات راقية



مطاعم مطلّة على
الواجهة المائية في فندق فيدا



ألعاب مائية
وألعاب على الشاطئ



مشهد
ساحر للغروب



مجمع سكني متكامل

المرافق
عالمٌ من
اللحظات الرائعة

إنّ بضع دقائق من المشي تضع بين يديك باقة واسعة من الأنشطة وخيارات المأكولات والمشروبات على شاطئ الخور. وفي أيام أخرى، ستجد في فناء حديقتك الخاصة ملاذاً للاسترخاء والهدوء والحفاظ على صحتك.



حوض سباحة خاص بالمجمع
وحوض سباحة للأطفال



مناطق مخصصة
للشواء



فناء خلفي
خاص



نادي رياضي
مجهز بالكامل



مساحات فسيحة مخصصة
للألعاب الأطفال



قاعة متعددة
الأغراض





تصميم يعكس نمط حياتك الراقية

فخامة في
كل التفاصيل



الموقع

وجهة فاخرة

أيمكن لمجمع هادئ مطل على واجهة الخور البحرية أن يكون على مقربة من أبرز معالم دبي؟ لقد حققنا ذلك الحلم. انطلاقاً من بيشور، استمتع بسرعة التنقل وسهولته إلى جميع أرجاء المدينة. الخيار المثالي لمن ينشدون الأفضل في حياتهم.



على بعد 5 دقائق
من طريق رئيسي



على بعد خطوات
من جسر برج خور دبي



على بعد 5 دقائق
من برج خور دبي



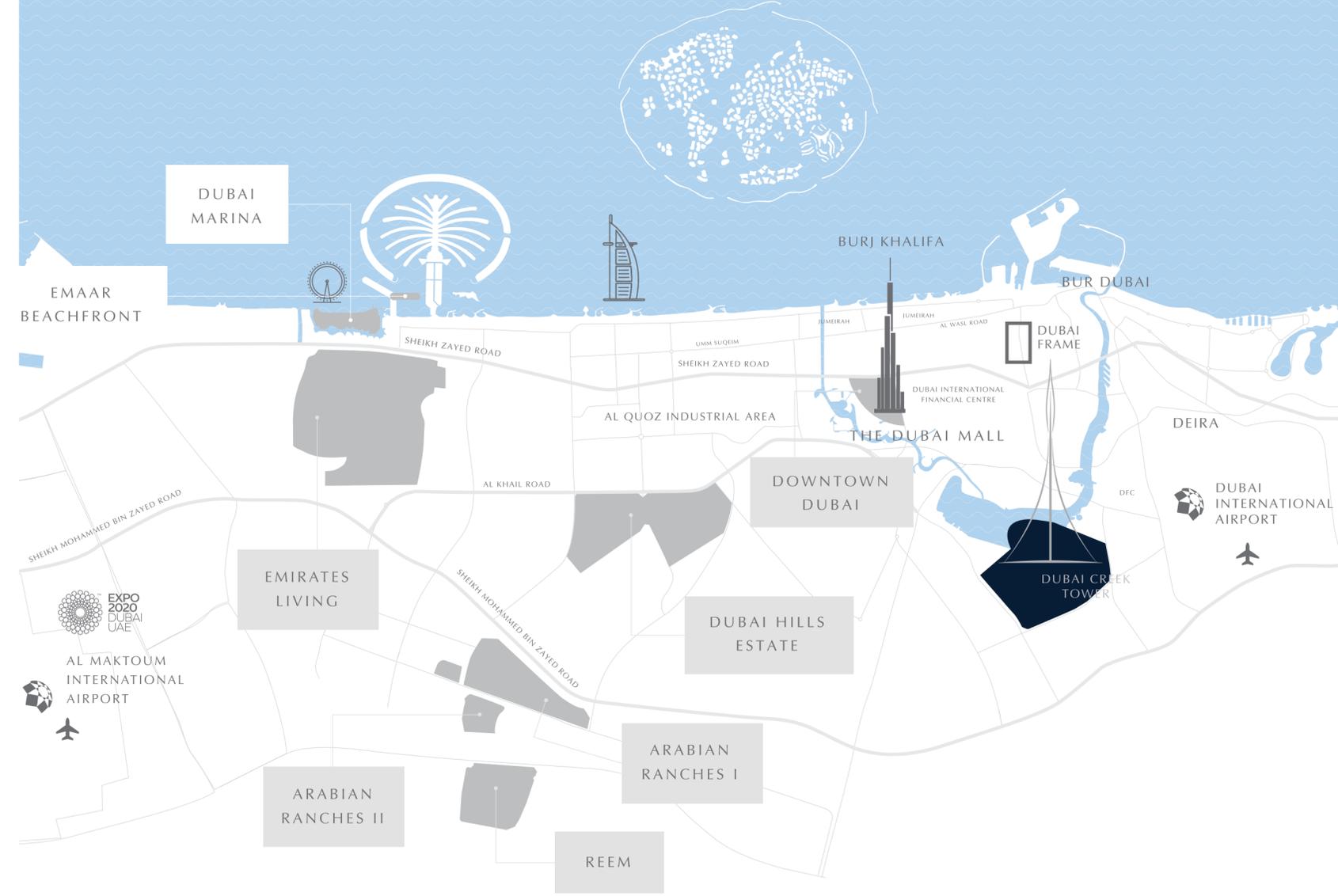
على بعد 10 دقائق
من برج خليفة



على بعد 15 دقيقة من
مطار دبي الدولي



محطة مترو
مخصصة للمشروع



خور دبي

مستقبل المعيشة

يعدُّ مشروع خور دبي، الصرح الذي انبثق من رؤية دبي الجديدة، مزيجاً من الإبداع والابتكار، حيث يتوسطه برج خور دبي المتألق الذي صمّم ليعكس مستقبل المعيشة ويغني تطور مدينة دبي المتميزة.



200,000
من السكان



7.3 مليون متر مربع من
المساحات السكنية



940,000 متر مربع
من متاجر البيع بالتجزئة



66,000 متر مربع
من المرافق الثقافية



5,800 غرفة
في 23 فندق



700,000 متر مربع من الحدائق
والمساحات المفتوحة

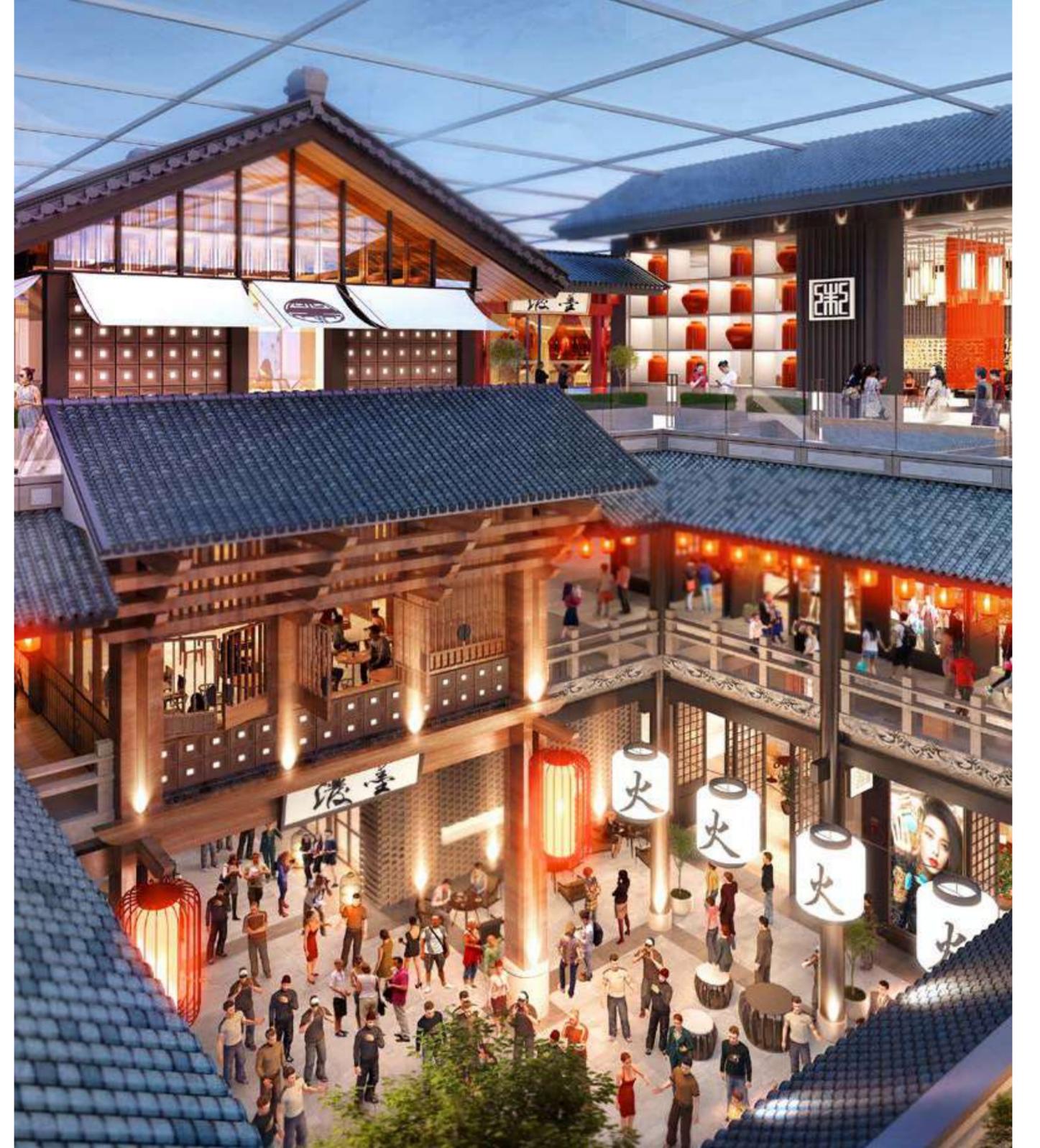




اكتشف مستقبل تجارة التجزئة في خور دبي

عش تجربة الشرق الأقصى في دبي سكوير

تقع دبي سكوير والتي تبلغ مساحتها 940,000 متر مربع من متاجر البيع بالتجزئة في خور دبي، وتضم القرية الصينية التي تتميز بالمنتجات الصينية الأصيلة والأطباق الشهية وغيرها الكثير من منتجات الثقافة الصينية والعروض المذهلة عبر المستويات الثلاثة لدبي سكوير.





تسليم الوحدات السكنية في خور دبي

نرحب بأول المقيمين في بداية 2019

من المقرر أن ينتقل أول سكان خور دبي إلى منازلهم الجديدة في دبي كريك رزידنسز المكون من ٦ أبراج، حيث سيتم استقبالهم مع مجموعة من الأعمال الفنية المذهلة التي تزين ممرات مرسى الخور، بما في ذلك منحوتة للفنان الكوري الجنوبي الشهير تشوي يونغ هوا.

نمط حياة يرضي كل الأذواق من الأعمال
الفنية إلى المرافق الترفيهية

2020

12,750

العدد الإجمالي للشقق السكنية
في خور دبي

2019

5,335

العدد الإجمالي للشقق السكنية
في مرسى الخور

لمحة عن الاستثمار

لماذا يجب عليك الاستثمار في دبي؟

تماشياً مع كونها واحدة من أكثر المدن زيارة في العالم، فقد توقعت غرفة تجارة دبي أن يصل حجم قطاع السياحة والسفر في المدينة إلى أكثر من ٥٦ مليار دولار في عام ٢٠٢٢، مما يجعلها بيئة استثمارية مثالية يمكنك الاستفادة منها.

بصفتك أحد المقيمين في دبي، فإنك تستفيد من:



من أكثر المدن
أمناً في العالم



عائدات عالية
على الاستثمار



دخل معفى
من الضرائب



بدون ضريبة على
التملك والميراث



وجهات عصرية



نمط حياة
مفعم بالشغف

*المصدر: أبحاث السوق العالمي من يورومونيتور إنترناشيونال



إعمار

تعد إعمار، التي تأسست عام 1997، شركة رائدة في مجال مشاريع تطوير المجمعات العمرانية ذات المخططات الرئيسية المتكاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة و31 بلداً حول العالم.

رأس المال بسعر السوق

دولار أمريكي

12.47 مليار

السنة المالية 2017

المصرف العقاري

167 مليون

متر مربع

الإيرادات

دولار أمريكي

5.12 مليار

السنة المالية 2017

العدد الإجمالي للوحدات

المسلّمة في عام 2017

45,900+

الوحدات السكنية التي

تمّ تسليمها منذ عام 2002

صافي الأرباح

دولار أمريكي

1.55 مليار

السنة المالية 2017

عدد الوحدات

قيد الإنشاء

43,000+

السنة المالية 2017